

Na temelju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Davor (KLASA: 370-02/20-01/1, URBROJ: 2178/17-01-20-02 od 21. srpnja 2020. godine) i članka 46. Statuta Općine Davor (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 05/18, 13/21), općinski načelnik Općine Davor, dana 12. srpnja 2021. godine objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje mjera za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Davor u 2021. godini**

**I. OPĆE ODREDBE**

Predmet javnog poziva mladim obiteljima za dostavu prijave na korištenje mjera za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Davor u 2021. godini (u daljnjem tekstu: Javni poziv) je podnošenje prijave za korištenje bespovratnih sredstava u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja sukladno Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Davor (KLASA: 370-02/19-01/01, URBROJ: 2178/17-20-1 od 21. srpnja 2020. godine).

U okviru ovog Javnog poziva prijave se mogu podnijeti za korištenje slijedećih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja:

- **Mjera 4.1. Financijska pomoć pri kupnji ili izgradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Davor**

**II. KORISNICI MJERA IZ JAVNOG POZIVA**

Korisnici mjera iz ovog Javnog poziva su **mlade obitelji**.

Mladom obitelji u smislu ovog Javnog poziva, smatra se **podnositelj i njegov bračni drug pod uvjetom da jedan od njih nije navršio više od 40 godina života u godini podnošenja zahtjeva za sufinanciranje te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili njezinom izgradnjom po prvi put.**

Mladom obitelji smatra se i **jednoroditeljska obitelj** koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili **samohrani roditelj** pod uvjetima iz prethodnog stavka.

**Na javni poziv za korištenje mjera iz ovog Programa može se javiti mlada obitelj koja kumulativno ispunjava slijedeće uvjete:**

1. da najmanje jedan od bračnih drugova nije navršio više od 40 godina života u godini podnošenja zahtjeva za sufinanciranje,
2. da je najmanje jedan od bračnih drugova državljanin RH s prebivalištem na području Općine Davor,
3. da je nekretnina za koju se podnosi zahtjev za sufinanciranje prva kuća/stan u vlasništvu/ suvlasništvu jednog ili oba bračna druga te da u trenutku podnošenja zahtjeva bračni drugovi nemaju u vlasništvu/suvlasništvu drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske,
4. da je najmanje jedan od bračnih drugova u radnom odnosu, odnosno da obavlja samostalnu djelatnost obrta/ s obrtom izjednačenu djelatnost/ slobodno zanimanje/ djelatnost poljoprivrede/ djelatnost šumarstva kao svoje jedino i glavno zanimanje te je po toj osnovi obvezno osiguran prema propisima što uređuju obvezna osiguranja minimalno jednu godinu,
5. da ni jedan od bračnih drugova nije kažnjavan niti se protiv njega vodi kazneni postupak,
6. da ne postoji dospjelo nepodmireno dugovanje člana mlade obitelji prema Općini Davor.

Na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja na odgovarajući način se primjenjuju odredbe prethodnog stavka.

### **III. MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI**

#### **Mjera 4.1. Financijska pomoć pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Davor**

Mladoj obitelji u smislu ovog Javnog poziva, može se odobriti pomoć pri kupnji stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe **uz uvjete propisane ovim Javnim pozivom.**

U slučaju kupnje stambenog objekta u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe mlada obitelj može ostvariti pomoć utvrđene u kupoprodajnom ugovoru, a najviše **do 30.000,00 kuna.**

Potpora za kupnju stambenog objekta, uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava se **uz uvjet da se radi o objektu koji se nalazi na području Općine Davor te za koji postoji valjana i potpuna dokumentacija o legalnosti objekta, uz predočenje valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.**

**Potpora se neće odobriti za kupnju stambenog objekta koji je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je najmanje s jednim bračnim drugom u :**

- krvnom srodstvu u ravnoj lozi - otac, majka, djed, baka,
- krvnom srodstvu u pobočnoj lozi - brat ili sestra,
- srodstvu po tazbini - bračni drugovi, roditelji bračnih drugova,
- građanskom srodstvu - posvojitelji, posvojenici.

**Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja.**

Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

**Korisnik mjere i njegov bračni drug moraju prijaviti prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 12 mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju i zadržati ga na toj lokaciji bez prekida najmanje 10 godina (računajući od dana isplate sufinanciranja).**

Podnositelj zahtjeva na javni poziv prilaže izjavu o promjeni prebivališta (Obrazac 4).

**Potpora je jednokratna po obitelji.**

Korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku **bjanko zadužnice u korist Općine Davori na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.**

Na nekretnini za koju je korisnik ostvario pravo na sufinanciranje iz ove Mjere, kao instrument osiguranja upisati će se u zemljišnoj knjizi **zabilježba založnog prava na nekretnini (hipoteka) u korist Općine Davor,** radi naplate primljenog iznosa sufinanciranja, troškova prisilne naplate i zateznih kamata. Naplata po ovoj osnovi osiguranja dozvoljena je samo u slučaju bezuspješne naplate temeljem bjanko zadužnice. Založno pravo na nekretnini (hipoteka) briše se nakon 10 godina (računajući od dana isplate sufinanciranja), ukoliko ne budu ostvareni uvjeti za aktiviranje predmetnog osiguranja propisani ovim Javnim pozivom.

**Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:**

- da korisnik mjere i/ili njegov bračni drug ne prijave prebivalište na lokaciji objekta za koje je ostvareno sufinanciranje u roku 12 mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju,

- da korisnik mjere i/ili njegov bračni drug ne zadrži prebivalište na lokaciji objekta za koje je ostvareno sufinanciranje najmanje 10 godina bez prekida (računajući od dana isplate sufinanciranja),

- korisnik mjere ne izvršava obveze iz ugovora o sufinanciranju te postupa protivno smislu ovog Javnog poziva.

#### **Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:**

1. Obrazac 1 – prijava za Mjeru 4.
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga, te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od 6 mjeseci,
3. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt ili gradilište koji je predmet zahtjeva,
4. dokaz o legalnosti objekta,
5. izjava da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, u trenutku podnošenja zahtjeva nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske; (izjava - Obrazac 2),
6. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta, gradilišta,
7. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 3),
8. izjava o promjeni prebivališta (Obrazac 4),
9. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

#### **IV. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA NA JAVNI POZIV**

Ovaj Javni poziv traje **do 30. rujna 2021. godine ili do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Općine Davor za 2021. godinu u tu svrhu, te se i prijava može podnijeti tijekom tog razdoblja.**

Javni poziv sa svim propisanim obrascima objavljuje se na službenim web stranicama Općine Davor [www.davor.hr](http://www.davor.hr).

**Dodatna pojašnjenja Javnog poziva dostupna su u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Davor ili pozivom na broj: 035/347-333.**

Postupak objave ovog Javnog poziva, zaprimanja prijave te razmatranja zahtjeva za isplatu provodi povjerenstvo koje imenuje općinski načelnik.

Podnositelj prijave na ovaj Javni poziv može biti jedan od bračnih drugova odnosno samohrani roditelj ili roditelj iz jednoroditeljske obitelji.

Na ovaj Javni poziv mogu se prijaviti samo **objekti koji se kupuju ili izgrađuju u 2021. godini.**

Podnositelj prijave na ovaj Javni poziv dostavlja popunjene obrasce i dokumente tražene Javnim pozivom u roku koji je propisan pozivom.

Prijava zajedno s drugom propisanom dokumentacijom dostavlja se poštom ili osobno na adresu Općine Davor:

**OPĆINA DAVOR**

**IVANA GUNDULIĆA 35**

**35 425 DAVOR**

## **V. PREGLED PRIJAVA PO JAVNOM POZIVU**

Pregled prijava po Javnom pozivu i izradu liste reda prvenstva provodi povjerenstvo koje imenuje općinski načelnik.

Povjerenstvo se sastoji od 3 člana od kojih ni jedan ne smije biti izravno ili neizravno zainteresiran za korištenje bilo koje mjere iz ovog Javnog poziva.

Povjerenstvo će pregledati dostavljenu dokumentaciju, utvrditi da li podnositelji prijava zadovoljavaju uvjete da bi se uopće mogli prijaviti, zatim se utvrđuju ostale okolnosti.

**U tijeku Javnog poziva Povjerenstvo može od podnositelja zahtjeva zatražiti i dodatnu dokumentaciju ili dodatne informacije ukoliko je potrebno radi utvrđivanja ili provjere određenih činjenica važnih za utvrđivanje postojanja prava na podnošenje zahtjeva.**

**Nepotpuni zahtjevi, nerazumljivi i oni uz koje nije priložena sva dokumentacija tražena za pojedinu potporu, neće se razmatrati.**

Nakon izvršenog pregleda prijava, Povjerenstvo izrađuje listu reda prvenstva te predlaže općinskom načelniku donošenje odluke.

**Lista reda prvenstva sastavlja se prema redosljedu zaprimanja valjanih prijava.**

## **VI. DODJELA SREDSTAVA**

**Korisnici mjera po ovom Javnom pozivu mogu ostvariti potporu samo uz uvjete predviđene ovim Javnim pozivom.**

**Korisnicima mjera sredstva se dodjeljuju temeljem liste reda prvenstva i odluke općinskog načelnika do iskorištavanja svih sredstava koja su u Proračunu Općine osigurana za tu namjenu.**

**Korisnicima mjera sredstva se isplaćuju do 31. prosinca tekuće godine.**

**OPĆINA DAVOR  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 370-02/21-01/1  
URBROJ: 2178/17-01-21-02  
U Davoru, 12. srpnja 2021.

**Općinski načelnik:  
Đuro Anđelković, prof.**

