



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DAVOR

KLASA: 372-01/19-01/1
URBROJ: 2178/17-01-19-01

Davor, 28. siječnja 2019. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji proslovnih prostora (Narodne Novine 125/11, 64/15, 112/18), članka 46. Statuta Općine Davor („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj: 5/18), Općinski načelnik Općine Davor, r a s p i s u j e

**JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP
POSLOVNOG PROSTORA**

I

Predmet zakupa je poslovni prostor na prvom katu koji se sastoji od više prostorija u zgradi Društvenog doma Davor, izrađenoj na čest. 3417, upisane u zk.ul.1418, u k.o. Davor, na adresi Kralja Tomislava 43A, u Davoru, tlocrtne površine 120,00 m².

II

Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja poslova šivanja tekstila.
Poslovni prostor nije u uređenom stanju za obavljanje djelatnosti (roh-bau).
Poslovni prostor je knjižno vlasništvo zakupodavca.

III

Poslovni prostor se daje u zakup u stvarnom i pravnom stanju kakvom se nalazi. Dokumentacija i ishodaenje dozvola za obavljanje djelatnosti su isključiva odgovornost zakupnika bez prava na naknadu troškova ili bilo kojeg oblika štete.

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju. Potpisom Ugovora o zakupu poslovnog prostora i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost. Također se zakupnik odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor, s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.), bez obzira jesu li sredstva uložena sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

IV

Po isteku ugovora o zakupu ili u slučaju raskida istog, odnosno prestanka ugovora po bilo kojem osnovu, sva ishodaovana dokumentacija i dozvole te sve poboljšice na predmetu zakupa ostaju u vlasništvu Općine Davor, bez prava zakupnika na isplatu vrijednosti po bilo kojoj osnovi.

V

Predmet zakupa iz čl. I ove Odluke daje se u zakup na rok od 2 godine.
Vrijeme zakupa počinje teći odmah po potpisu ugovora o zakupu od obje ugovorne strane.

VI

Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 1.500,00 kuna.
Zakupnina se plaća mjesečno do 10-og za tekući mjesec prema ispostavljenim računima.
Na zakupninu se obračunava zakonska stopa PDV-a.

VII

Poslovni prostor iz čl. I ovog poziva nije dozvoljeno davati u podzakup.
Nije dozvoljena prenamjena predmeta zakupa.

VIII

Prijave za sudjelovanje na nadmetanju za zakup nekretnine iz čl. I ovog poziva mogu se predati osobno ili po punomoćniku, ili putem preporučene pošiljke, zaključno do **04. veljače 2019. do 12:00 sati** bez obzira na način dostave na adresu; Općina Davor, Ivana Gundulića 35, 35425 Davor.

Ponuda mora sadržavati ;

- Dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju fizičkoj osobi, fizičkoj osobi obrtniku ili pravnoj osobi (obvezno navesti OIB),
- Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
- Preslik osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba
- Izvadak iz obrtnog registra za fizičke osobe obrtnike u preslici
- Izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, odnosno rješenje o upisu u odgovarajući upisnik za ostale pravne osobe, ne stariji od šest (6) mjeseci u preslici
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Davor po bilo kojoj osnovi (izdaje JUO Općine Davor).
- Potvrdu porezne uprave o stanju duga (ne starija od 30 dana od dana otvaranja natječaja) Neće se razmatrati ponude onih natjecatelja koji imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini Davor i Državnom proračunu, po bilo kojoj osnovi.
- Drugu dokumentaciju sukladno uvjetima javnog natječaja.
- Izjavu da prihvaća uvjete natječaja i da je upoznat sa zemljišnim upisom poslovnog prostora.

IX

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ponude koje nisu podnesene u roku i/ili koje nisu potpune te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja neće se razmatrati.

X

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavanju uvjete iz natječaja, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Navedene osobe se trebaju se pozvati na pravo prvenstva i o tome priložiti odgovarajući dokaz.

XI

Ugovor o zakupu sklapa se u roku 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja obavezno u obliku ovršne javnobilježničke isprave.

Javnobilježničke troškove snosi zakupnik.

Ukoliko izabrani ponuditelj u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru ne pristupi u prostorije Općine Davor radi potpisa ugovora o zakupu smatrat će se da je odustao.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili ukoliko ugovor o zakupu ne bude zaključen u roku 8 dana od dana dostave obavijesti o odabiru odabranom ponuditelju

krivnjom ponuditelja, raspisat će se ponovni natječaj, ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.

XII

Javno otvaranje ponuda izvršiti će povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana **04. veljače 2019. godine u 13:00 sati** u prostorijama Općine Davor na adresi: Davor, Ivana Gundulića 35.

Otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici odnosno punomoćnici uz predočenje ovjerene punomoći.

O rezultatima izbora ponuditelji će biti izvješteni u roku od 8 dana pisanim putem i objavom na oglasnoj ploči Općine Davor.

XIII

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Davor, te na telefon broj 035/347-333.

XIV

Općinski načelnik Općine Davor zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, poništi natječaj, bez iznošenja razloga i bez obveze nadoknade bilo kakvih troškova natjecateljima.

Općinski načelnik

Đuro Anđelković, prof..