

**ŽUPANIJA: BRODSKO- POSAVSKA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU DAVOR**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine DAVOR, iznosi: 839,1689 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### T-1 Prikaz dosadašnjeg plana raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup		585,5938
2.	dugogodišnji zakup		
3.	privremeno korištenje		
4.	koncesija		240,0458
5.	prodaja		553,7046
6.	ostalo		18,4234
	<b>Ukupno:</b>		<b>1.397,7676</b>

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>		
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	187,2083	
površine određene za <b>zakup</b>	651,9606	Predviđeno navodnjavanje
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>		
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>		
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%		

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 100,00 ha.**

**NAPOMENA/OBRASLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Specifičnosti za područje Općine Davor su u nastavku.

## 1. PODACI O OPĆINI DAVOR

Općina Davor nalazi se u južno od grada Nova Gradiška u Brodsko - posavskoj županiji. Općina graniči sa Općinom Nova Kapela na istočnoj strani, na sjeveru sa Općinom Staro Petrovo Selo i na zapadu sa Općinom Vrbje. Općina se prema jugu proteže do rijeke Save odnosno do državne granice sa Federacijom Bosnom i Hercegovinom.

Općina se prostire na 43 km<sup>2</sup>, a sastoji se od 2 katastarske općine i to: Davor i Orubica kako je prikazano na slici 1.



Slika 1. Općina Davor sa prikazanim katastarskim općinama

## 2. RASPOLAGANJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU DAVOR

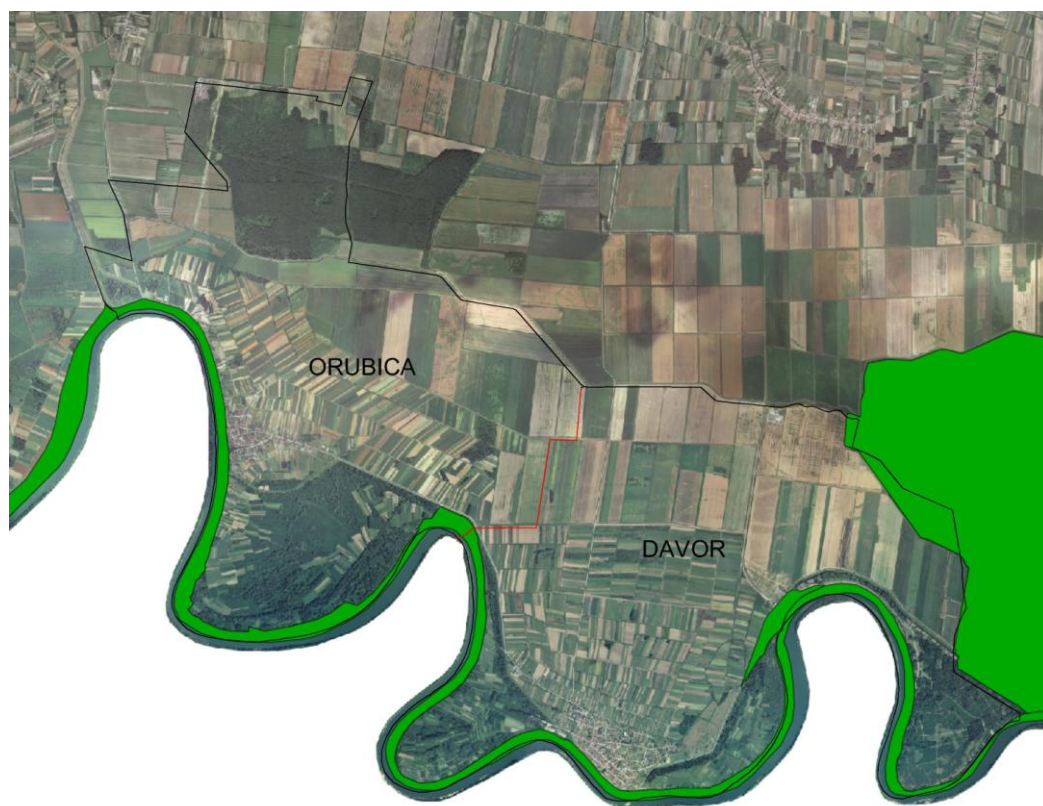
Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon, poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

## 3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službenim podacima dostavljenim od Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je upisano u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Nova Gradiška, kao poljoprivredno zemljište iznosi 839,1689 ha.

Na području općine Davor postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000)- prikaz slika 2; i to dio k.č. br. 2376/1 te k.č. br. 2682 i 2697 u k.o. Davor.



Slika 2. Zaštićena područja (Natura 2000)

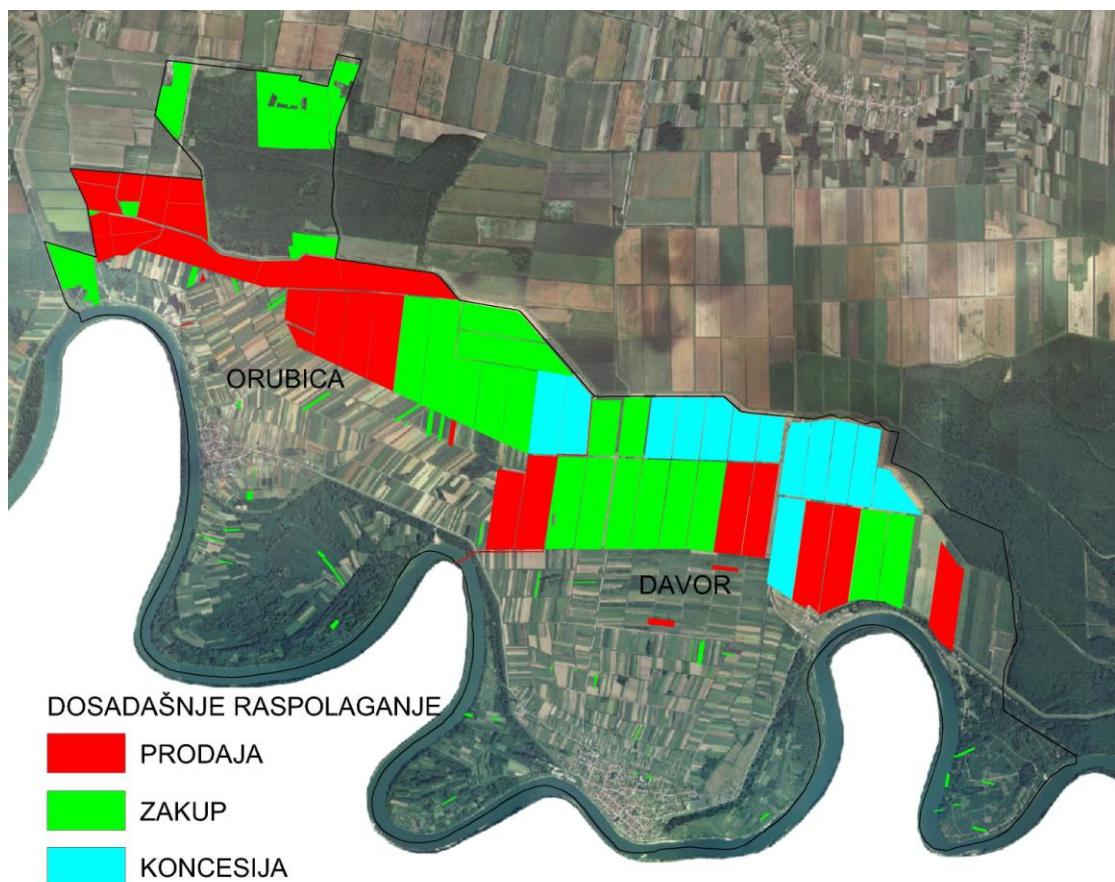
#### 4. PODACI O DOSADAŠNJEM PLANU RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Davor sukladno prethodnom planu raspolagalo se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 4.

Prikaz dosadašnjeg plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA ( skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupna površina po prethodnom programu
1	zakup	585,5938 ha
2	koncesija	240,0458 ha
3	prodaja	553,7046 ha
4.	ostalo	18,4234 ha
	UKUPNO:	1.397,7676 ha

Prikaz dosadašnjeg plana raspolaganja je izrađen na temelju prethodnog Programa raspolaganja dostavljenog od Općine Davor i službenih podataka dostavljenih od Državne geodetske uprave sa podlogom digitalne ortofoto karte preuzete sa Geoportala Državne geodetske uprave što je vidljivo na sljedećoj slici.



Slika 3: Prikaz dosadašnjeg plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

## 5. PODACI O PREDVIĐENOM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

### 5.1. POVRŠINE PREDVIĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području općine Davor može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100,00 ha.

Na području općine Davor predviđene površine za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 651,9606 ha.

Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Davor	402,6598
Orubica	249,3008
<b>Ukupno</b>	<b>651,9606</b>

### 5.2. POVRŠINE PREDVIĐENE ZA PRODAJU

Na području općine Davor površine koje su predviđene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 187,2083 ha.

Poljoprivredno zemljište određeno za prodaju prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Davor	111,2384
Orubica	75,9699
<b>Ukupno</b>	<b>187,2083</b>

### 5.3. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području općine Davor nisu predviđene površine za povrat poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

### 5.4. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

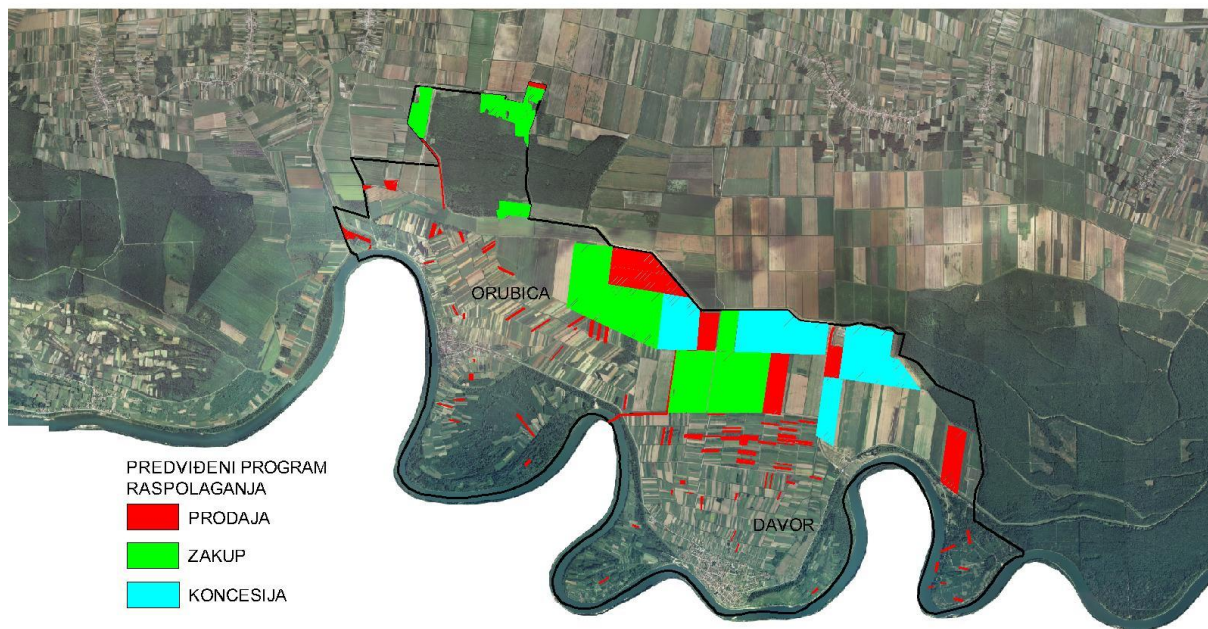
Na području općine Davor nisu predviđene površine za zakup za ribnjake poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

### 5.3. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području općine Davor nisu predviđene površine za zakup zajedničkih pašnjaka poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

### 5.4. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području općine Davor nisu predviđene površine za ostale namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.



Slika 4: Prikaz predviđenog plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

## PRILOZI:

### 1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi, (digitalno)
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

### 2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1: Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje ulaze u Program raspolaganja sa naznačenim oblikom raspolaganja i drugim specifičnostima
2. PRILOG KKP-2: Kopije katastarskih planova - sa označenim oblikom raspolaganja katastarskih čestica koje ulaze u Program raspolaganja